



**INTEGRAZIONE DOCUMENTALE**

**ALLA PERIZIA DI STIMA DEL 31/01/2020 RELATIVA AL**

**LOTTO 12 – COSTITUITO DA UN LOCALE AD USO MAGAZZINO CON**

**SERVIZIO SITO IN VIA MONTE CENGIO 2B A GROSSETO (GR)**

**INTEGRAZIONE**  
**LOTTO 12**  
**Grosseto (GR)**  
**Via Monte Cengio**  
**2B**  
**Magazzino**

Il Commissario Straordinario di ASSOCIATE S.R.L. in A. S., Dott. Italo Soncini in data 31/05/2019, incaricava la società [REDACTED]

[REDACTED], di procedere alla redazione di perizia di stima di immobile ad uso magazzino in Grosseto (GR) in Via Monte Cengio 2B di proprietà ASSOCIATE S.R.L. in A.S. alla data del 22/01/2020 di seguito anche denominato “Lotto 12”.

A seguito di ciò, la società [REDACTED] [REDACTED], ha deciso di avvalersi ai sensi dell’art. 2232 del C.C. della collaborazione esterna specializzata della Società [REDACTED] [REDACTED], che per svolgere questo incarico si avvale del Socio Arch. [REDACTED]

il quale, dopo aver preso visione dei documenti catastali, aver effettuato in loco i dovuti accertamenti e misurazioni, aver avuto i necessari contatti con l'ufficio tecnico comunale, ha consegnato in data 31/01/2020 il giudizio peritale al quale si fa espresso riferimento.

\* \* \*

Tutto ciò premesso, in seguito a successive integrazioni documentali rinvenute dalla Procedura presso il Comune di Grosseto, consegnate allo scrivente tecnico valutatore, il sottoscritto integra la perizia di stima datata 31/01/2020, al capitolo “7. Indagine Amministrativa” inserendo, al termine del medesimo capitolo, quanto segue:

*"In data 09/09/2021 la Procedura ha fatto pervenire al tecnico incaricato i seguenti*

*documenti:*

*- Concessione edilizia n. 141/82 del 06/04/1982 (Allegato 10);*

*- Concessione edilizia – variante in corso d'opera- n. 74/84 del 05/03/1984 (Allegato 11);*

*affidenti il titolo abilitativo originario dell'immobile, e:*

*- Concessione edilizia n. 73/84 del 05/03/1984 (Allegato 12);*

*affidente la realizzazione di un muro di recinzione.*

\* \* \*

Ciò è quanto lo scrivente in scienza e coscienza ritiene di dover porgere ad espletamento dell'incarico ricevuto.

Con osservanza,

Imola, li 18/10/2020.

Allegati:

All. 10 - Concessione edilizia n. 141/82 del 06/04/1982;

All. 11 - Concessione edilizia – variante in corso d'opera- n. 74/84 del 05/03/1984;

All. 12 - Concessione edilizia n. 73/84 del 05/03/1984.

RG

N. 3346/21

Oggi 26/10/2021 nella Cancelleria dell'Ufficio del Giudice di Pace intestato, avanti al Cancelliere sottoscritto è personalmente presente il/la sig. [REDACTED], [REDACTED] rilasciato dal Comune di Casalfiumanese in data 14/09/2021, il quale, nella sua qualità di perito, chiede di asseverare con giuramento l'allegata relazione di perizia. Il sottoscritto Cancelliere, previa le ammonizioni di legge, deferisce al perito il giuramento di rito, che egli presta pronunciando la formula: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere a chi spetta la verità". Letto confermato e sottoscritto.

IL PERITO

[REDACTED]



IL CANCELLIERE

[REDACTED]

[REDACTED]

15/10/2021