



INTEGRAZIONE DOCUMENTALE

ALLA PERIZIA DI STIMA DEL 31/01/2020 RELATIVA AL

**LOTTO 11 – COSTITUITO DA UN OPIFICIO SITO IN LOCALITA’ PIAN
DELL’OLMINO N. 82 A COLLE VAL D’ELSA (SI)**

INTEGRAZIONE

LOTTO 11

Colle Val D’Elsa (Si)

**Località Pian
dell’Olmino**

Opificio industriale

Il Commissario Straordinario di ASSOCIATE S.R.L. in A. S., Dott. Italo Soncini

in data 31/05/2019, incaricava la società [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] di procedere alla redazione di perizia di stima di un complesso immobiliare in Colle Val D’Elsa (SI) in località Pian Dell’Olmino n. 82 di proprietà ASSOCIATE S.R.L. in A.S. alla data del 21/01/2020 di seguito anche denominato “Lotto 11”.

A seguito di ciò, la società [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED], ha deciso di avvalersi ai sensi dell’art. 2232 del C.C. della collaborazione esterna specializzata della Società

[REDACTED]

[REDACTED], che per svolgere questo incarico si avvale del Socio

Arch. [REDACTED]

[REDACTED], il quale, dopo aver

preso visione dei documenti catastali, aver effettuato in loco i dovuti accertamenti e

misurazioni, aver avuto i necessari contatti con l’ufficio tecnico comunale, ha

consegnato in data 31/01/2020 il giudizio peritale al quale si fa espresso

riferimento.

* * *

Tutto ciò premesso, in seguito a successive integrazioni documentali rinvenute dalla

Procedura presso il Comune di Colle Val D'Elsa, consegnate allo scrivente tecnico valutatore, **il sottoscritto integra la perizia di stima datata 31/01/2020, al capitolo "7. Indagine Amministrativa"** inserendo, al termine del medesimo capitolo, quanto segue:

"In data 23/11/2021 la Procedura ha fatto pervenire al tecnico incaricato i seguenti documenti:

- Attestazione di abitabilità/agibilità CE n. 28/2002 (Allegato 11), già precedentemente citata,

afferente il titolo abilitativo originario dell'immobile che riporta alcuni scostamenti nella consistenza immobiliare rispetto a quanto considerato nel successivo capitolo 12, ritenuti dalla scrivente non essenziali ai fini dell'individuazione dell'opinione di valore ivi espressa.

* * *

Ciò è quanto lo scrivente in scienza e coscienza ritiene di dover porgere ad espletamento dell'incarico ricevuto.

Con osservanza,

Imola, li 06/12/2021.

Il tecnico valutatore:

Allegati:

All. 11 - Attestazione di abitabilità/agibilità CE n. 28/2002.

UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI IMOLA

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

(art. 5 R.D. 9 ottobre 1922 n.1366)

RG

N. 4 122/21

Oggi 14-12-21 nella Cancelleria dell'Ufficio del Giudice di Pace intestato, avanti al Cancelliere

sottoscritto è personalmente presente il/la sig [REDACTED]

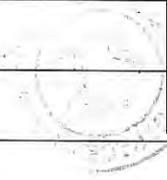
[REDACTED]
[REDACTED] il quale, nella sua qualità di perito, chiede di asseverare con giuramento l'allegata relazione di perizia. Il sottoscritto Cancelliere, previa le ammonizioni di legge, deferisce al perito il giuramento di rito, che egli presta pronunciando la formula: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere a chi spetti la verità". Letto confermato e sottoscritto.

IL PERITO

[REDACTED]

IL CANCELLIERE

[REDACTED]



[REDACTED]