

SPECIFICHE TECNICHE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA

RACCOLTA DI OFFERTE VINCOLANTI DI ACQUISTO

DEGLI IMMOBILI DELLA ASSOCIATE S.R.L.

IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA

Lotto 22

Immobile sito in Cervara di Roma (RM)

Via Forche S.Angelo, Terreno Agricolo

La vendita del/degli immobili della Associate in Amministrazione Straordinaria si svolge sul sito www.realestatediscount.it secondo le prescrizioni contenute nel *Disciplinare di gara*.

La documentazione di gara è disponibile integralmente e gratuitamente:

- nella sezione "Associate" del sito <http://www.securpolgroupamministrazionestraordinaria.it>;
- dall'indirizzo web: www.realestatediscount.it

Il presente documento contiene indicazioni tecniche di attuazione di quanto contenuto all'interno del *Disciplinare di gara* autorizzato dal MISE e pubblicato sul sito www.realestatediscount.it.

In caso di discordanza e/o contrasto tra le disposizioni del Disciplinare e quanto contenuto nel presente documento prevale sempre ed in ogni caso quanto disposto nel Disciplinare.

1. Abilitazione per l'accesso alla Virtual Data Room su www.industrialdiscount.it

Fermo restando che la documentazione di gara è liberamente disponibile e scaricabile come sopra esposto, per l'accesso alla VDR, richiesto con la Manifestazione di interesse di cui all'art. 3 del Disciplinare, vale quanto segue.

La VDR sarà allestita sul portale www.industrialdiscount.it e potranno essere consultati documenti, ulteriori rispetto a quelli già resi disponibili ai soggetti interessati tra gli atti di gara, concernenti il/i Bene/i Immobile/i.

L'accesso alla VDR sarà consentito ai soggetti che avranno presentato la manifestazione di interesse solo dopo la sottoscrizione di apposito Non Disclosure Agreement (NDA) conforme al modello allegato 3 alla documentazione di gara, da far pervenire al Commissario Straordinario con le modalità e nei termini indicati nel *Disciplinare di gara*.

Neprix S.r.l., quale soggetto incaricato dal Commissario Straordinario ai sensi del Disciplinare, provvederà ad abilitare l'accesso in VDR ai soggetti interessati all'acquisto.

Gli interessati dopo aver ricevuto la conferma circa la completezza documentale dovranno registrarsi al sito www.industrialdiscount.it con compilazione dei campi obbligatori, indicando quale user l'indirizzo di posta elettronica ordinaria indicato nella Manifestazione di interesse.

A seguito della registrazione dei dati gli utenti riceveranno all'indirizzo di posta elettronica ordinaria indicato, che dovrà necessariamente coincidere con l'indirizzo indicato nel modulo "Manifestazione di interesse", una e-mail con indicazione del link per confermare la registrazione al portale.

Al termine di tale procedura, una e-mail confermerà l'avvenuta registrazione al portale su cui è consultabile la VDR.

La registrazione e l'accesso saranno consentiti solo ed esclusivamente al soggetto che avrà sottoscritto la Manifestazione di interesse, il quale non potrà trasmettere il link a terzi se non per quanto strettamente necessario ai fini della partecipazione alla procedura.

2. Registrazione, abilitazione e svolgimento dell'asta online sul portale www.realestatediscount.it

Lo svolgimento della gara informale di cui all'art. 6.6 del Disciplinare avverrà in modalità "asta *on line*" senza soluzione di continuità nell'ambito della medesima seduta pubblica. Ai fini dello svolgimento dell'asta *on line* valgono le seguenti indicazioni.

Registrazione base

Gli interessati devono, in primo luogo, registrarsi al sito www.realestatediscount.it, inserendo un indirizzo e-mail e una password.

Gli interessati ricevono quindi una mail contenente un link di validazione, che una volta cliccato attiverà l'iscrizione al sito.

Completamento profilo Utente finalizzato alla presentazione di un'offerta

Per poter formulare un'offerta di acquisto gli interessati, una volta registrati, dovranno recarsi sulla *Scheda di vendita* relativa all'immobile di interesse (contraddistinta dal numero dell'asta), cliccare sull'apposito pulsante "PARTECIPA ALL'ASTA" di colore rosso posto in alto a destra nella *Scheda di vendita*, e completare il proprio profilo aggiungendo i dati anagrafici richiesti, allegando infine Carta di Identità o, in caso di iscrizione da parte di società, anche la relativa Visura Camerale aggiornata.

Gli interessati procederanno inoltre a richiedere il *Codice alfanumerico* identificativo necessario per la partecipazione all'asta cliccando sul pulsante di colore rosso "RICHIEDI CODICE".

L'Utente così registrato al sito e in possesso del proprio *Codice alfanumerico* può presentare la propria offerta irrevocabile di acquisto secondo quanto previsto dal presente *Disciplinare di gara*.

L'offerta di acquisto presentata è da ritenersi irrevocabile.

Qualsiasi offerta che non presenti tutti gli elementi o i documenti richiesti dal presente *Disciplinare di gara* sarà ritenuta nulla.

Ciascun offerente partecipante alla seduta pubblica riceverà una e-mail di notifica dell'avvenuta abilitazione a partecipare all'asta.

L'asta *on line* si svolgerà sul sito www.realestatediscount.it nel corso della seduta pubblica convocata per l'apertura delle buste contenenti le offerte, il giorno 15/07/2021 alle ore 14.00.

Tutti gli offerenti abilitati devono accedere al sito www.realestatediscount.it utilizzando le credenziali che hanno scelto al momento dell'iscrizione al sito stesso ed accedere alla pagina relativa all'asta.

L'asta si apre con un prezzo di partenza pari all'importo dell'offerta più alta ricevuta in busta.

L'utente abilitato potrà verificare istantaneamente se la propria offerta è la più alta oppure no, consultando l'indicazione "stai vincendo" o "non stai vincendo" che compare nella pagina dell'asta.

Qualora l'offerente volesse effettuare un rilancio, dovrà inserire la propria offerta nell'apposita finestra di dialogo, cliccando il tasto "Fai offerta".

I partecipanti possono rilanciare fino al termine dell'asta online.

In assenza di rilanci nel corso dell'asta on line, o nel caso in cui gli offerenti abilitati non accedano all'asta on line sul portale, al termine di quest'ultima risulterà aggiudicatario dell'immobile l'offerente che ha presentato l'offerta più alta in busta ovvero, nel caso di più offerte di pari importo, il titolare dell'offerta pervenuta prima presso lo studio del Notaio tra quelle con importo più alto.

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un'offerta durante gli ultimi 15 minuti di gara, la conclusione dell'asta viene prolungata per ulteriori 15 minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, l'orario di chiusura delle aste riportato nel portale è meramente indicativo.

L'asta si intende chiusa decorsi oltre 15 minuti dall'ultimo rilancio registrato sul portale.

Il Notaio dichiarerà l'offerta aggiudicataria al termine della seduta pubblica.

3. Compenso Neprix srl - modalità e termini di pagamento

Il compenso spettante a Neprix è costituito da una commissione pari al 2,5% del prezzo di aggiudicazione.

Neprix s.r.l. matura il diritto al pagamento delle proprie commissioni alla stipula del contratto preliminare.

Neprix s.r.l. dispone che le proprie commissioni oltre IVA di legge vengano versate dall'aggiudicatario direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a Neprix s.r.l., entro e non oltre il termine di giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, e comunque entro e non oltre 15 giorni precedenti la data prevista per il rogito qualora quest'ultimo avvenga entro i predetti 30 (trenta) giorni.

*

Per ogni chiarimento contattare Neprix S.r.l. al numero 0546 046747.