



INTEGRAZIONE

ALLA PERIZIA DI STIMA DEL 07/02/2020 RELATIVA AL

**LOTTO 8 – COSTITUITO DA UN TERRENO IN PARTE PIAZZALE ED
IN PARTE A PRATO SITO IN LOCALITA' SAN ZENO IN COMUNE DI
AREZZO (AR)**

INTEGRAZIONE

LOTTO 8

Arezzo (Ar)

Località San Zeno

Il Commissario Straordinario di ASSOCIATE S.R.L. in A. S., Dott. Italo Soncini
in data 31/05/2019, incaricava la società [REDACTED]

**Terreno in parte
piazzale ed in parte a
prato**

di procedere alla redazione di perizia di stima di un terreno sito in Arezzo, località
San Zeno di proprietà ASSOCIATE S.R.L. in A.S. alla data del 21/01/2020 di
seguito anche denominato "Lotto 8".

A seguito di ciò, la società [REDACTED]

[REDACTED], ha deciso di avvalersi ai sensi
dell'art. 2232 del C.C. della collaborazione esterna specializzata della Società

[REDACTED] che per svolgere questo incarico si avvale del Socio

Arch. [REDACTED]

[REDACTED], il quale, dopo aver
preso visione dei documenti catastali, aver effettuato in loco i dovuti accertamenti e
misurazioni, aver avuto i necessari contatti con l'ufficio tecnico comunale, ha
consegnato in data 07/02/2020 il giudizio peritale al quale si fa espresso
riferimento.

* * *

Tutto ciò premesso, in seguito ad espressa richiesta della Procedura, si è reso necessario provvedere alla correzione di un refuso rinvenuto al Capitolo 11 “Conformità impianti” e ad un’integrazione al Capitolo 12 “Stima dei beni”.

Pertanto **il sottoscritto integra la perizia di stima datata 07/02/2020, come segue:**

1) al capitolo “11. Conformità impianti”, sono cassate le ultime parole dell’ultimo capoverso “.....Per la cisterna carburante”, trattandosi di refuso per mero errore materiale;

2) al capitolo “12. Stima dei beni”, è aggiunto in fondo all’ultimo capoverso, quanto segue:

“La rimozione dei container e della cisterna, dei quali non è stato possibile individuarne la proprietà né le eventuali autorizzazioni edilizie, è ad esclusivo carico dell’Aggiudicatario. Il sottoscritto tecnico incaricato stima parametricamente che i costi per la loro rimozione possano ammontare a complessivi € 40.000,00”

* * *

Ciò è quanto lo scrivente in scienza e coscienza ritiene di dover porgere ad espletamento dell’incarico ricevuto.

Con osservanza,

Imola, li 18/10/2020.


Il tecnico valutatore



RG

N. 3349/21

Oggi 26/10/2021 nella Cancelleria dell'Ufficio del Giudice di Pace intestato, avanti al Cancelliere

sottoscritto è personalmente presente il/la sig. [REDACTED]

[REDACTED], il quale, nella sua qualità di perito, chiede di

asseverare con giuramento l'allegata relazione di perizia. Il sottoscritto Cancelliere, previa le

ammonizioni di legge, deferisce al perito il giuramento di rito, che egli presta pronunciando la formula:

"Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere a chi

spetti la verità". Letto confermato e sottoscritto.

IL PERITO

[REDACTED]



IL CANCELLIERE

[REDACTED]

[REDACTED]